

PROVISIONSFREI  
ZU VERMIETEN

AB SOFORT  
VERFÜGBAR



Immobilienmanagement  
ist Vertrauenssache



**KALT-  
MIETE:  
518 €**

## AKTUELLES IMMOBILIENANGEBOT:

### 3-ZIMMER - EG WOHNUNG (76 m<sup>2</sup>)

Gera-Ost  
Mehrfamilienhaus  
Wohnfläche: 445 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1900

Kaltmiete: 518 €  
Heizkosten: 80 €  
Nebenkosten: 80 €  
Kaution: 2 Kaltmieten

Energieverbrauchskennwert:  
120,9 kWh (m<sup>3</sup>a)

### ECKDATEN:

- Laminat-Fußboden
- renoviert
- Balkon
- Vollbad
- Kellerabstellplatz
- Fahrradabstellraum
- Zentralheizung
- Eigene Terrasse
- Garten

### Ihr Ansprechpartner

Frau Ilka Stempel  
Mobil: 0177 - 67 64 356  
Fax: 03222 - 30 33 777  
Tel: 034343 - 91 96 99  
Web: [www.lipsius.de](http://www.lipsius.de)  
E-Mail: [info@lipsius.de](mailto:info@lipsius.de)

### Anbieter

Lipsius Immobilien e.K.  
Schillerstraße 53  
04565 Regis-Breitingen



Lipsius Immobilien e.K.

Immobilienmanagement  
ist Vertrauenssache



## OBJEKTBESCHREIBUNG:

Die Wohnung befindet sich in einem schönen Mehrfamilienhaus im Stadtteil Ost. Ein kleiner Garten steht allen Mietern zur Verfügung und lädt zu gemeinschaftlichen Grillabenden ein. Die Hausgemeinschaft freut sich über neue Mieter. Ein Hausmeister betreut das Objekt und erledigt die auch die Treppenhausreinigung. Stellplätze finden sie im öffentlichen Bereich direkt vor dem Haus.

## AUSSTATTUNG:

- Die Wohnung ist renoviert, mit Laminatböden im gesamten Wohnbereich und verfügt über 3 Zimmer mit Küche und Bad.

- Eine kleine Küche mit Fliesenspiegel, Fenster und Einbauküche lädt zum entspannten Kochen ein.
- Im Bad können Sie entspannt in der Badewanne die Seele baumeln lassen. Auch an einen Waschmaschinenstellplatz ist hier gedacht.
- Vom Balkon aus, haben sie einen schönen Blick in den Garten.

## LAGE:

Die kreisfreie Stadt Gera mit der drittgrößten Einwohnerzahl befindet sich im Osten Thüringens an der Weißen Elster. Das Objekt liegt im Stadtteil Ost, der durch seine teilweise noch erhaltenen Gründerzeithäuser geprägt ist.

## 3-ZIMMER - EG WOHNUNG (76 m<sup>2</sup>)



### Ihr Ansprechpartner

Frau Ilka Stempel  
Mobil: 0177 - 67 64 356  
Fax: 03222 - 30 33 777  
Tel: 034343 - 91 96 99  
Web: [www.lipsius.de](http://www.lipsius.de)  
E-Mail: [info@lipsius.de](mailto:info@lipsius.de)