

PROVISIONSFREI
ZU VERMIETEN

AB SOFORT
VERFÜGBAR



Immobilienmanagement
ist Vertrauenssache



**KALT-
MIETE:
170 €**

AKTUELLES IMMOBILIENANGEBOT:

1-ZIMMER - EG WOHNUNG (ca. 32,14 m²)

Regis-Breitungen OT
Ramsdorf
Mehrfamilienhaus
Wohnfläche: ca. 253 m²
Baujahr: ca. 1925

Kaltmiete: 170 €
Heizkosten: 40 €
Nebenkosten: 40 €
Kautions: 2 Kaltmieten

Energieverbrauchskennwert:
172,38 kWh (m³a), Klasse F

ECKDATEN:

- Laminat-Fußböden
- renoviert
- Vollbad
- Kellerabstellplatz
- Zentralheizung mit Flüssiggas
- Warmwasser mit E-Boiler
- Gartenmitbenutzung

Ihr Ansprechpartner

Frau Ilka Stempel
Mobil: 0177 - 67 64 356
Fax: 03222 - 30 33 777
Tel: 034343 - 91 96 99
Web: www.lipsius.de
E-Mail: info@lipsius.de

Anbieter

Lipsius Immobilien e.K.
Schillerstraße 53
04565 Regis-Breitungen



Immobilienmanagement
ist Vertrauenssache



OBJEKTBESCHREIBUNG:

Die Single-Wohnung befindet sich in einem schönen Mehrfamilienhaus im Ortsteil Ramsdorf. Ein kleiner Garten steht allen Mietern zur Verfügung und lädt zu gemeinschaftlichen Grillabenden ein. Die Hausgemeinschaft freut sich über neue Mieter. Stellplätze finden sie im öffentlichen Bereich direkt vor dem Haus oder auf dem Grundstück.

AUSSTATTUNG:

- Die Wohnung verfügt über einen Wohn-/Schlafraum, eine Küche und ein Bad. Ein kleiner Flur gehört ebenfalls dazu. Die Räume sind renoviert und verfügen über Laminatfußboden.
- Eine Küche mit Fliesenspiegel und Fenstern lädt zum entspannten Kochen ein.

- Im Bad können Sie sich in der Badewanne frisch machen. Auch an einen Waschmaschinenstellplatz ist hier gedacht.

LAGE:

Die Kleinstadt Regis-Breitingen mit seinen 3 Ortsteilen befindet sich im Dreiländereck. Die nächstgelegene Stadt Lucka lädt zum Shoppen ein. Einen Kindergarten finden Sie im Ort. Die Grund- und Oberschule in Regis-Breitingen. Ramsdorf ist geprägt vom großen direkt angrenzenden Haselbacher See, der viele Freizeitmöglichkeiten bietet. Eine beliebte Badestelle und zahlreiche Wassersportmöglichkeiten können Sie in Ihrer Freizeit nutzen. Die Dorfgemeinschaft bietet ebenfalls viele Freizeitmöglichkeiten.

**1-ZIMMER - EG
WOHNUNG (ca. 32,14 m²)**



Ihr Ansprechpartner

Frau Ilka Stempel
Mobil: 0177 - 67 64 356
Fax: 03222 - 30 33 777
Tel: 034343 - 91 96 99
Web: www.lipsius.de
E-Mail: info@lipsius.de